

München, 09.09.2021

MEAG erwirbt Portfolio mit zwölf Fachmarktzentren von Patrizia

Die MEAG hat ein Portfolio von zwölf Fachmarktzentren in Nord-, West- und Süddeutschland von Patrizia gekauft. Die Fachmarktzentren wurden für Mandanten der Munich Re Gruppe sowie zwei Immobilien-Spezialfonds mit Anlageschwerpunkt „Großflächiger Einzelhandel“ erworben, mit denen institutionelle Investoren am Renditepotenzial dieser Nutzungsart teilhaben können. Die Transaktion steht unter dem Vorbehalt der Prüfung durch die zuständige Kartellbehörde.

Die Objekte befinden sich in Neumünster, Leer, Lüneburg im Norden sowie Viersen, Neuss, Kassel, Limburg und Bous im Westen als auch in Remseck, Lahr, Senden und Landsberg am Lech im Süden des Landes. Die gesamte Mietfläche beträgt rund 180.000 m² und verteilt sich von 5.000 m² bis knapp 35.000 m² auf die einzelnen Standorte. Der Schwerpunkt mit 45% der Mieteinnahmen liegt im Bereich Nahversorgung und Lebensmittel, die Ankermieter sind EDEKA mit 20% und Kaufland mit 12% der Mieteinnahmen. Das Gesamtportfolio ist mit 97% bezogen auf die vermietbare Fläche nahezu voll vermietet. Die Restlaufzeit der Mietverträge beträgt gewichtet rund zehn Jahre.

Dr. Hans-Joachim Barkmann, Geschäftsführer Immobilien der MEAG: „Mit einer zielgerichteten Investment-Strategie nimmt die MEAG das zunehmende Interesse institutioneller Investoren an lebensmittelgeankerten Fachmarktimmobilen zur Optimierung ihrer Ertrags-/ Risikostruktur auf. Wir freuen uns für die Mandanten der Munich Re Gruppe sowie unsere institutionellen Kunden zwölf attraktive Objekte in einer Portfoliotransaktion gesichert zu haben.“

Frank Becker, Geschäftsführer Institutional Clients der MEAG: „Im Bereich Alternative Assets bietet die MEAG verschiedene Lösungen für institutionelle Kunden in dezidiert langfristig aussichtsreichen Zielsegmenten, z.B. großflächiger Einzelhandel im Bereich Immobilien. Unser Angebot werden wir zukünftig weiter ausbauen und freuen uns, unseren Kunden mit dieser Transaktion unsere Leistungsfähigkeit unter Beweis gestellt zu haben.“

Die MEAG steht für das Vermögensmanagement von Munich Re und ERGO. Die MEAG ist in Europa, Asien und Nordamerika präsent und bietet ihr umfassendes Know-how institutionellen Anlegern und Privatkunden an. Insgesamt verwaltet die MEAG Kapitalanlagen im Wert von derzeit 330 Milliarden Euro. Im Geschäft mit institutionellen Anlegern und Privatkunden verwaltet die MEAG 65 Milliarden Euro.

**MEAG MUNICH ERGO
AssetManagement GmbH**
Dr. Josef Wild
Pressesprecher
+49 | 89 | 24 89 - 20 72
jwild@meag.com
www.meag.com